

PROMOTOR: IBIHOGAR, S.A.
PROMOCIÓN: VIVIENDAS OBRA NUEVAIBIZA

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura del edificio se realizará mediante hormigón armado, en cimentación, pilares y forjados, siendo los forjados de tipo reticular.

FACHADAS

La fachada se realizará mediante ladrillo TERMOARCILLA DE 24 CM. (La Dirección Facultativa podrá ordenar la sustitución por otro material equivalente por desabastecimiento de mercado). El acabado exterior se realizará con un revestimiento de tipo cerámica o equivalente.

TABIQUERIA

La tabiquería estará formada por piezas cerámicas de 6 cm tomadas con mortero de cemento y enlucidas de yeso perlita.

PAVIMENTOS

El pavimento interior de las escaleras comunes de acceso a viviendas se realizará mediante granito .

El pavimento de exterior de vivienda, terrazas y azoteas transitables se realizará mediante piezas cerámicas antideslizantes, o equivalente.

El pavimento del aparcamiento será de hormigón fratasado mecánicamente y endurecido con polvo de cuarzo.

El pavimento general de la vivienda será de piezas de mármol travertino, o equivalente.

APLACADOS Y ALICATADOS

El cuarto de baño principal, se aplacará con piezas de mármol travertino.

El aseo se alicatará con piezas cerámicas esmaltadas de 1ª calidad de la casa Roca o equivalente.

SANITARIOS

En el baño y en el aseo de colocarán sanitarios de la casa Roca.

La bañera será el modelo Contesa.

GRIFERIA

La grifería a instalar en las viviendas será del tipo monomando, de la casa Porcelanosa o equivalente.

FONTANERIA

La instalación interior se realizará mediante tubo de polipropileno del tipo Niron o equivalente, con accesorios del mismo material.

Se suministrará agua caliente a todas las piezas, excepto inodoro, mediante termo acumulador eléctrico.

Se realizará una instalación por conductos para aire acondicionado y bomba de calor, para dar servicio en comedor y dormitorios.

CARPINTERIA EXTERIOR, ACRISTALAMIENTOS Y PERSIANAS

La carpintería exterior se realizará en aluminio lacado en color, dotada con todos los elementos de estanqueidad suficientes, de la casa Technal con rotura de **punto térmico** modelo Topaz.

El cristal de la carpintería exterior de las viviendas será de tipo Climalit o equivalente, es decir, con doble cristal y cámara intermedia.

Se colocarán persianas enrollables de lama de aluminio en todas las ventanas de dormitorios, accionadas eléctricamente.

CERRAJERIA

Las barandillas de las escaleras comunes del edificio se realizarán mediante perfilera metálica predominando el acero inoxidable

Las barandillas de los balcones estarán formadas por un antepecho de obra, rematado con perfilera de acero inoxidable y cristal de seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior se realizará a base de puertas prefabricadas, con acabados en cerezo o equivalente. La puerta de entrada a la vivienda estará dotada de cerradura Tesa de seguridad o similar, con mirilla y pernos de seguridad, y será blindada.

Se dotarán los dormitorios con armario empotrados.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se ha previsto una instalación eléctrica, según normativa vigente.

PINTURA

Los paramentos verticales interiores se pintarán con acabado de pintura plástica blanca. En los paramentos horizontales se aplicará pintura plástica blanca. La carpintería de madera estará barnizada.

REVESTIMIENTOS

Los revestimientos interiores tanto en paramentos verticales como horizontales será a base de enlucido de yeso perlita aplicado a buena vista.

Los techos de balcones se aplacarán con lamas.

INSTALACIONES VARIAS

Las viviendas se equiparán con tomas de televisión, frecuencia modulada y teléfono en salón, dos dormitorios y cocina, así como vídeo portero.

PUERTA DE GARAJE

La puerta general de acceso a garaje será metálica, dotada con accionamiento de apertura automática mediante llave magnética.

ASCENSOR

Se instalará un único ascensor por escalera. Su mecanismo será eléctrico, con puerta automática en cabina y en plantas. Tendrá capacidad para seis personas.

MUEBLES DE COCINA

La cocina se entregará con muebles en acabado estratificado, con muebles altos y bajos, encimera de silestone, horno eléctrico, placa vitrocerámica de cuatro fuegos, campana extractora y fregadero de doble seno en acero inoxidable.

NOTA.- La Dirección Facultativa podrá ordenar la sustitución de material por otros equivalentes en calidad por razones técnicas o causas de desabastecimiento de mercado.

POR LA PARTE COMPRADORA

POR LA PARTE VENDEDORA