

MEMORIA DE MATERIALES Y CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura del edificio se realizará mediante hormigón armado, en cimentación, pilares y forjado, siendo este de tipo reticular.

FACHADAS

El cerramiento de fachadas se realizará mediante doble pared, compuesta por tabique exterior de ladrillo cerámico, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique interior de ladrillo hueco de 6 cm.

El acabado exterior se realizará con un revestimiento de tipo monocapa o equivalente.

TABIQUERIA INTERIOR

La tabiquería interior estará formada por piezas cerámicas de ladrillo doble hueco de 6 cm. tomadas con mortero de cemento y enlucidas de yeso.

PAVIMENTOS

El pavimento interior de las zonas comunes de acceso a viviendas se realizará mediante piezas de gres.

El pavimento de exteriores de viviendas, terrazas y azoteas se realizará mediante piezas de gres cerámico antideslizante.

El pavimento general de las viviendas será de piezas de gres cerámico.

ALICATADOS

Los baños y cocinas se terminarán con alicatado de azulejo cerámico colocado con cemento cola.

SANITARIOS

Los sanitarios que se colocarán en los baños, serán de porcelana vitrificada de color blanco. Las bañeras serán de chapa de acero esmaltado color blanco.

GRIFERIA

La grifería a instalar en las viviendas será monomando. En bañera, mezclador exterior con inversor automático para baño-ducha, ducha teléfono, flexible y soporte articulado. En lavabo, mezclador con aireador y enlaces de alimentación flexibles. En bidé, mezclador con regulador de chorro y enlaces de alimentación flexibles. En cocina, mezclador para fregadero con caño alto giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles.

MOBILIARIOS COCINAS

Armarios bajos y colgados, con trasera y estante interior, de la casa FAGOR o equivalente, con acabado estratificado color a definir por la DF.

El banco de trabajo de granito a definir por la DF, y el fregadero de acero inoxidable.

FONTANERÍA

La instalación de agua en el interior de las viviendas, se realizará mediante tubo de polipropileno, con accesorios del mismo material. Se suministrará agua caliente a todas las piezas con grifería. El agua caliente sanitaria será suministrada por acumulador eléctrico con apoyo de captación por energía solar.

CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior se realizará en aluminio, lacado en color blanco, dotada con todos los elementos de estanqueidad suficientes. El acristalamiento de la carpintería exterior de las viviendas será de tipo Climalit o equivalente, es decir, con doble cristal y cámara intermedia.

Las persianas serán de aluminio, lacadas en color blanco y accionadas mediante cinta, en todos los dormitorios.

CERRAJERÍA

Las barandillas de las escaleras comunes del edificio se realizarán mediante montantes y pasamanos en hierro para pintar.

Las barandillas de los balcones estarán formadas por barandillas de hierro de chapa perforada ancladas al forjado o equivalente.

CARPINTERÍA

La puerta de entrada a las viviendas será blindada, lisa por ambas caras, con mirilla, acabada en material sintético color blanco o similar, cerradura de seguridad, pernios de seguridad, colocados sobre marco de las mismas características.

La carpintería interior (puertas de paso), serán de hoja lisa, chapadas en material sintético color blanco o similar, con marco y tapajuntas a juego.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación, prevista tendrá potencia suficiente para alimentar los siguientes servicios:

1. circuito de alumbrado
2. circuito de tomas de corriente varias
3. circuito de tomas de corriente en baños y cocina
4. circuito para acumulador
5. circuito para toma de lavadora.
6. circuito para toma de lavavajillas
7. circuito para toma de horno y vitrocerámica
8. circuito para aire acondicionado

Los mecanismos BJC, o equivalente en color blanco.

ILUMINACIÓN

Se preverán puntos de luz (no apliques) en todas las estancias de acuerdo con la legislación vigente.

CLIMATIZACIÓN

Se dotará a la vivienda de acondicionador individual (frío-calor), tipo bomba de calor, con termostato en pared para control de temperatura.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

El revestimiento vertical del interior de las viviendas se realizará con yeso a buena vista, el revestimiento horizontal será de yeso. Los paramentos interiores, horizontales y verticales, se pintarán con pintura plástica blanca.

INSTALACIONES VARIAS

Las viviendas se equipan con tomas de antena de televisión y frecuencia modulada, ubicándose en salón-comedor-cocina y dormitorios.

Se prevé una toma de teléfono en salón-comedor-cocina y otra en cada uno de los dormitorios de la vivienda.

Instalación de portero electrónico, colocados en la entrada de las viviendas, donde indique la DF.

ASCENSOR

Se instalará un ascensor de tipo electromecánico con capacidad para 6 personas; con puerta automática telescópica de dos hojas de acero inoxidable para cabina y en chapa de acero pintada en rellanos de puertas.

NOTA: La Dirección Facultativa podrá ordenar la sustitución de material por otro equivalente en calidad por razones técnicas o causas de desabastecimiento de mercado.